

Протокол Комиссии [№ 4-2](#)
по организации проведения торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, продаже права на заключение договоров собственности таких земельных участков, расположенных на территории Советского района
(протокол Комиссии о рассмотрении заявок на участие в аукционе)

08.11.2018

15:00 час.

ул.Кирова, дом 5, г.Советск, Советский район, Кировская область

Орган, уполномоченный на предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельского поселения, входящего в состав муниципального образования Советский муниципальный район Кировской области, и земельных участков, расположенных на межселенных территориях муниципального образования Советский муниципальный район Кировской области (далее – уполномоченный орган), - **администрация Советского района Кировской области** (ул.Кирова, дом 5, г.Советск, Советский район, Кировская область, Россия, 613340, ОГРН 1034310500971).

Состав комиссии и Положение о комиссии по организации проведения торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, продаже права на заключение договоров собственности таких земельных участков, расположенных на территории Советского района (далее - Комиссия), утверждены постановлением администрации Советского района от 23.12.2009 № 852 (с изменениями, внесенными постановлениями администрации Советского района от 31.01.2017 № 51, от 05.04.2017 № 231, от 29.11.2017 № 779, от 21.09.2018 № 668, от 07.11.2018 № 806).

Состав комиссии:

ТЕТЕРИН Андрей Алексеевич	– первый заместитель главы администрации Советского района, председатель комиссии
ЯГОВКИНА Светлана Николаевна	– начальник управления земельно-имущественных отношений администрации Советского района, заместитель председателя комиссии
ГЛУШКОВА Елена Анатольевна	– консультант по земельным отношениям управления земельно-имущественных отношений администрации Советского района, секретарь комиссии
Члены комиссии: АНЦЫГИНА Татьяна Михайловна	– главный специалист по экономике и прогнозированию отдела экономического развития и торговли администрации Советского района
НОВОСЁЛОВА Олеся Олеговна	– депутат Советской районной Думы (по согласованию)
ШИШКИНА Татьяна Витальевна	– главный специалист, юрист управления земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности администрации Советского района
Главы сельских поселений	– в соответствии с местоположением земельного участка на территории соответствующего сельского поселения (по согласованию)

Присутствовали:

1. ТЕТЕРИН Андрей Алексеевич
2. ЯГОВКИНА Светлана Николаевна
3. ГЛУШКОВА Елена Анатольевна
4. АНЦЫГИНА Татьяна Михайловна
5. НОВОСЁЛОВА Олеся Олеговна
6. ШИШКИНА Татьяна Витальевна

Главы сельских поселений:

7. КОСНЫРЕВА Марина Борисовна

Отсутствовали:

нет

Всего на заседании присутствовало **7** члена(-ов) Комиссии, что составило **100 %** от общего количества членов Комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

Повестка заседания Комиссии:

1. Рассмотрение заявок на участие в аукционе.
2. Принятие решения о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске участников к участию в аукционе.

Комиссия установила:

1. В отношении предмета аукциона уполномоченным органом принято решение о проведении аукциона **по продаже** земельного участка (далее - аукцион).

Характеристики земельного участка:

№№ п/п лота	Кадастровый номер земельно- го участка	Характеристи- ки земельного участка	Кадаст- ровая стои- мость зе- мельного участка, руб.	Дата постановки земельного участка на государствен- ный кадастровый учёт	Территориальная зона, в границах которой находится земельный уча- сток; параметры разрешенного строительства; цель предоставления земельного участка	Техническая возможность подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения
лот № 2	43:31:060101:88	Адрес: Кировская область, Советский район, Зашижемское сельское поселение, дер.Аксеново. Категория земель: земли населённых пунктов. Разрешённое использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Площадь: 4376 +/- 23 кв.метра.	116751,68	01.03.2018. Сведения о земельном участке имеют статус актуальные, учтенные.	Территори- альная зона – Ж-1 – зона за- стройки индиви- дуальными жи- лыми домами и блокированной жилой застройки (заключение о наличии градо- строительных ограничений для территории). Цель предо- ставления зе- мельного участ- ка: для ведения личного подсоб- ного хозяйства в границах насе- ленного пункта (приусадебный земельный уча- сток) (код вида разрешенного использования земельного участка – 2.2).	Техническая возможность подключения объекта капитального строительства к водо- снабжению и сетям электроснабжения - имеется. Магистральные сети водоснабжения в населенном пункте отсутствуют, подключение объекта капитального строительства к водоснабжению - от артезианской скважины (письмо администрации Зашижемского сельского поселения Советского района Кировской области от 13.06.2018 № 125). Организация, осу- ществляющая эксплуа- тацию сетей электро- снабжения: филиал «Кировэнерго» ПАО «МРСК Центра и При- волжья» (ПС 35/10 кВ Кожа – резерв мощно- сти 1,43 МВт) (письмо

						филиала «Кировэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья» от 23.03.2018 № Ки- рЭ/10/232). Технологическое присоединение осуществляется на возмездной основе на основании договора, заключаемого между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно- технического обеспечения устанавливается организациями, осуществляющими эксплуатацию инженерных сетей.
--	--	--	--	--	--	--

Характеристики лота:

№№ п/п лота	Кадастровый но- мер земельного участка	Вид предоставляемого права на земельный участок	Начальная цена предмета аукциона	Размер здатка для участия в аукционе	Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») (в пределах 3 % начальной цены предмета аукциона)	Критерий определения победителя аукциона
лот № 2	43:31:060101:88	Собственность , по итогам аукциона заключается договор купли- продажи земельного участка	74392,00 (НДС нет) (в соответствии с экспертным заключением к отчёту № 04/09/2018 от 03.09.2018 об определении рыночной стоимости земельного участка)	74392,00 (100 % началь- ной цены предмета аукциона)	2200,00 (2,96 % началь- ной цены пред- мета аукциона)	Предложение участником аукциона наибольшей цены за земельный участок.

Начальная цена предмета аукциона (в соответствии с экспертным заключением к отчёту № 04/09/2018 от 03.09.2018): **74392 (семьдесят четыре тысячи триста девяносто два) рубля 00 копеек (НДС нет).**

Размер задатка для участия в аукционе: **74392 (семьдесят четыре тысячи триста девяносто два) рубля 00 копеек.**

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»): **2200 (две тысячи двести) рублей 00 копеек.**

Критерий определения победителя аукциона: **предложение участником аукциона наибольшей цены за земельный участок.**

Вид предоставляемого права на земельный участок: **собственность.**

По результатам аукциона **по продаже** земельного участка определяется **цена** такого земельно-го участка (**п.13** ст.39.11 ЗК РФ) и заключается договор **купи-продажи** земельного участка.

Основания проведения аукциона:

постановление администрации Советского района Кировской области от 21.09.2018 № 667 «Об организации и проведении аукциона по продаже земельных участков с кадастровыми номерами 43:31:060101:87, 43:31:060101:88, аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами 43:31:461008:241, 43:31:461008:242» (далее – постановление администрации Советского района Кировской области от 21.09.2018 № 667).

Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru/> 25.09.2018 за № 210918/10374626/01, официальном сайте органов местного самоуправления Советского района Кировской области по адресу: www.советский43.pf (раздел «Конкурсы, аукционы, продажи, закупки») от 01.10.2018 и опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Уставом муниципального образования Зашижемское сельское поселение Советского района Кировской области, по месту нахождения земельного(ых) участка(ов) (далее – извещение о проведении аукциона) в печатном средстве массовой информации «Информационный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования Зашижемское сельское поселение Советского района Кировской области» на информационных стендах по адресам: с.Зашижемье, ул.Молодежная, д.21; дер.Кожа, ул.Советская, д.8; с.Суводь, ул.Лесная, д.1; с.Прозорово, ул.Мира, д.16.

Наименование аукциона: открытый по составу участников аукцион по продаже земельного участка с кадастровым номером **43:31:060101:88**.

Дата аукциона: **12.11.2018**

Дата начала приема заявок: **10.10.2018 с 08-00 часов по местному времени**, дата и время окончания приёма заявок – **06.11.2018 до 16-00 часов по местному времени**. В указанный срок не включаются выходные, праздничные дни, а также дни, которые в установленном порядке публично объявлены нерабочими.

Дата определения участников аукциона: **08.11.2018, 15:00 час.**

Счет Организатора аукциона для перечисления задатков (Администрация муниципального образования Советский муниципальный район Кировской области, ОГРН 1034310500971, дата присвоения ОГРН 31.01.2003): наименование получателя платежа: УФК по Кировской области (Администрация Советского района), ИНН получателя платежа: 4330001546, КПП получателя платежа: 433001001, номер расчетного счета получателя платежа: 40302810733043000154, наименование банка получателя платежа: Отделение Киров г.Киров, БИК: 043304001, лицевой счет: 05403016200.

2. Сведения о заявителях, подавших заявки на участие в аукционе: **отсутствуют.**

3. Сведения о заявителях, отзывавших принятую Организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, и уведомивших об этом в письменной форме Организатора аукциона: **отсутствуют.**

4. Сведения о заявителях, отзывавших принятую Организатором аукциона заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, и уведомивших об этом в письменной форме Организатора аукциона: **отсутствуют.**

5. Сведения о заявках на участие в аукционе, поступивших по истечении срока приема заявок: **отсутствуют.**

Комиссия решила:

1. Признать аукцион (**лот № 2**) **несостоявшимся** по причине:

по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе

не подано ни одной заявки на участие в аукционе (п.14 ст.39.12 Земельного кодекса РФ).

2. Организатору аукциона:

- разместить на официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru/> настоящий протокол не позднее чем на следующий день после дня его подписания.

Настоящий протокол составлен в 2 (двух) экземплярах, один из которых передается заявителю (победителю аукциона), второй остаётся у Организатора аукциона.

Итоги голосования: «За» - 7 чел., «Против» - нет, «Воздержались» - нет.
Настоящий протокол составлен в 2 (двух) экземплярах.

Комиссия:

<u> n/n </u>	Тетерин А.А.
<u> n/n </u>	Яговкина С.Н.
<u> n/n </u>	Глушкова Е.А.
<u> n/n </u>	Анцыгина Т.М.
<u> n/n </u>	Новосёлова О.О.
<u> n/n </u>	Шишкина Т.В.
<u> n/n </u>	Коснырева М.Б.